

ÜHINEMISPUNKT SIDEKANALISATSIOONIGA
Planeeritud sidetrassi jaotuskapp

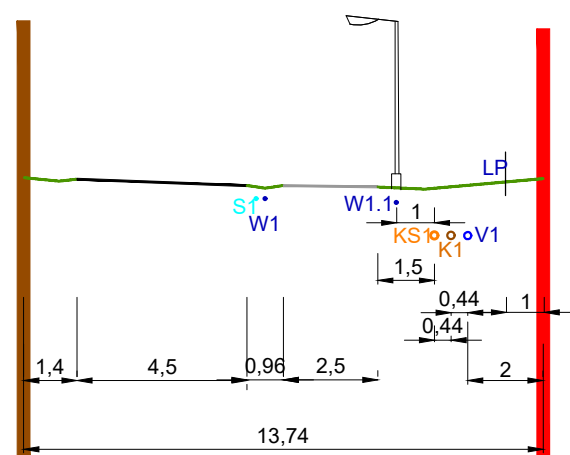
ÜHINEMISPUNKT veetorustikuga
ÜHINEMISPUNKT elektrivõrguga

Tamme tänav

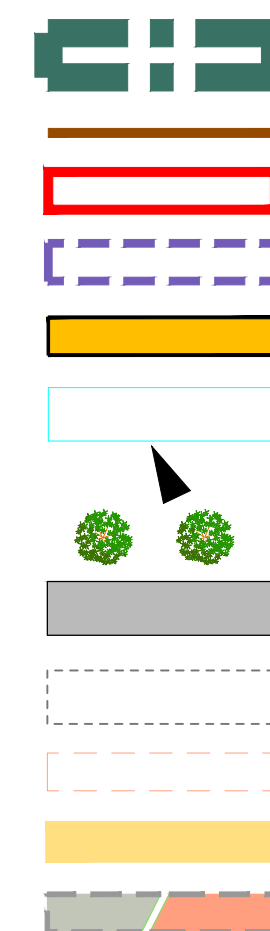
ÜHINEMISPUNKT kanalisatsioonitorustikuga

Olemasolev tuletõrjervee hüdrant

TEE RISTLÕIGE 1 - 1



TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir

Kinnistute piirid

Moodustatava krundi piir

Planeeritud hoonestusala piir

Soovituslik hoone asukoht

Olemasolevad hooned

Planeeritud sissepääs

Planeeritud kõrghaljastus

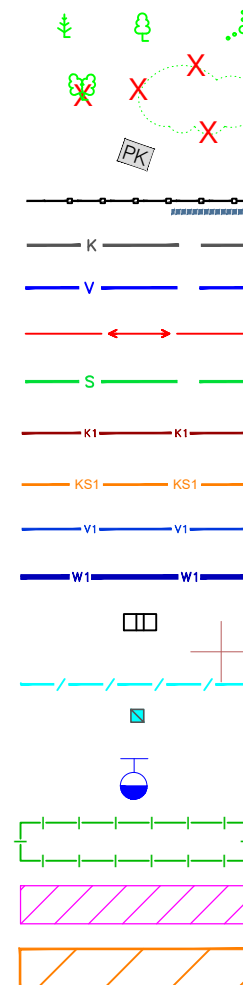
Planeeritud teed ja platsid

Olemasolev sõidutee

Olemasolev kergliiklustee

Planeeritud kõnnitee

Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee



Olemasolevad puud ja põõsad

Likvideeritavad puud ja põõsad

Soovituslik prügikonteinerite asukoht

Võimalik piirete ja värava asukoht

Olemasolev kanalisatsiooni torustik

Olemasolev veetorustik

Olemasolevad madalpinge kaablid

Olemasolevad sidetrassid

Planeeritud kanalisatsiooni trass

Planeeritud survekanalisatsiooni trass

Planeeritud veetrass

Planeeritud madalpinge kaabelliin

Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp

Planeeritud sidekaablitrass

Planeeritud side jaotuskapp

Planeeritud tuletõrjervee hüdrant

Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m

Servituudi vajadusega ala

Nähtavuskolmnurgad (3 x 80)

Põllu tn 9

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKT
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

KRUNDI POS 3 JA 4 LIITUMISPUNKTID
sidekaablitrassiga ja elektrivõrguga liitumiskilp

KRUNDI POS 4 LIITUMISPUNKT
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

KRUNDI POS 2 LIITUMISPUNKT
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

KRUNDI POS 1 JA 2 LIITUMISPUNKTID
sidekaablitrassiga ja elektrivõrguga liitumiskilp

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKT
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassiga

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	8255 m ²
elumaa	6000 m ²
transpordimaa	2255 m ²
	72,7%
	27,3%

Plan. parkimiskohtade arv: 8

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete asukohad ja haljastuslahendus on illustriativne.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblak
A. Anton

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 562
DP
M 1:500
07.07.2025
AS - 05