



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 09.07.2025 nr 6-1/4330

Meie 15.07.2025 nr 7.2-2/25/8515-8

### **Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Lagedi alevikus Kopli tee 8 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:003:2030, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kolmeks maatulundusmaaks koos eluasemekohtade määramiseks.

Oleme jätnud planeeringu korduvalt kooskõlastamata 27.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/8515-4 ja 03.06.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/8515-6 põhjusel, et planeeringu koostamisel ei olnud arvestatud meie 12.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/8515-2 väljastatud seisukohtadega. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1280\_seletuskiri
- Lisa 2. DP1280\_pohijoonis
- Lisa 3. DP1280\_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)