

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsisuklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded
1		1500	225 /225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer
2		1500	225 /225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	Piire: puidust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m
3		1500	225 /225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	
4		1500	225 /225	2 / 1 1 / 1	8 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 2	
5		2255	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	

Kitsendused

Pos 1 – 4: servituudi vajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
Pos 5: servituudi vajadusega ala vee-, reovee- ja survekanalisatsiooni trassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmet ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektri liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudi vajadusega alad väljaspool planeeringuala
Tamme tänav (65301:001:4175) :
survekanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
11112 Lagedi - Jüri tee (65301:003:0264) :
vee- ja survekanalisatsioonitrassidele 1 m trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; side- ja madalpinge kaablitrassidele 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolev sõidutee

- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud perspektiivne sõidu- ja kõnnitee
- Soovituslik prügikonteinerite asukoht
- Olemasolevad puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- Likvideeritavad puud ja põõsad
- Võimalik piirete ja värava asukoht
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid
- Planeeritud kanalisatsiooni trass
- Planeeritud veetrass
- Servituudi vajadusega ala
- Nähtavuskolmnurgad (3 × 80)

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KÕRRIKUSE LUS	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
1			

PÕHIHOONE / ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Geolus OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses on esitatud teede ja tehnotrasside esmane võimalik lahendus ning hoonete ja piirete asukohad ning haljastuslahendus on illustratiivne.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	8255 m²
elamumaa	6000 m² 72,7%
transpordimaa	2255 m² 27,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	8



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht
Tehnik
Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblik
A. Anton

RAE VALD, LAGEDI ALEVIK
KOPLI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 562
DP
M 1:1000
07.07.2025
AS - 04